



# Streitbewältigungsverfahren in internationalen und ausländischen Standardvertragsmustern

Verbreitung, Verfahrenstypen und Verfahrensgestaltung

---

# Motivation / Einleitung

- Durchführung von Bauprojekten ist durch ein hohes Konfliktpotential gekennzeichnet
  - Ökonomische Betrachtung des Bauvertrags
- Bauprozesse sind ökonomisch ineffizient und im Ergebnis oftmals unbefriedigend für die Beteiligten
  - ADR-Verfahren bieten eine effiziente Methode der Streitbewältigung

# Rechtsdurchsetzung durch öffentliche Gerichte

R. Kniffka (2000)

„**Fehlende Kompetenz** führt zum Verlust der Legitimation. So gibt es bereits jetzt Bereiche, die der gerichtlichen Kontrolle weitgehend entzogen sind. Dazu gehören vor allem die Abwicklung von Verträgen über den Anlagenbau und über Großbauvorhaben. Diesen Verträgen liegen besonders **komplexe Sachverhalte** zu Grunde. Die Vertragsparteien haben erfahren und gelernt, dass die staatlichen Gerichte nicht in der Lage sind, die Prozesse aus Streitigkeiten über solche Verträge **kompetent in angemessener Zeit** und mit **angemessenen Kosten** zu bewältigen.“

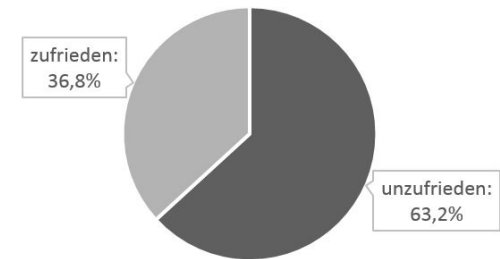
A. Schulze-Hagen (2007)

„[...] verbleibt es bei dem allseits beklagten Zustand, dass wir in Deutschland **zu viele** Bauprozesse vor den Gerichten haben, die **zu lange dauern, zu viel kosten** und **zu viele Kräfte binden** und am Ende zu häufig in einem resignativen Vergleich münden.“

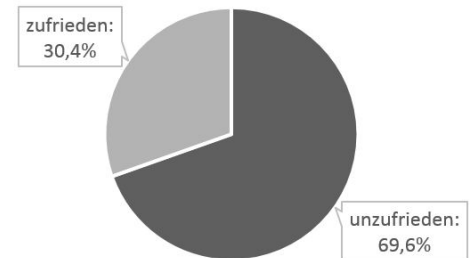
M. Lembcke (2013)

„Bauprozesse dauern **sehr lange** und sind ein **kostenintensives** und **nervenaufreibendes** Unterfangen für die Baubeteiligten.“

Bauprozesse aus Sicht von Auftraggebern

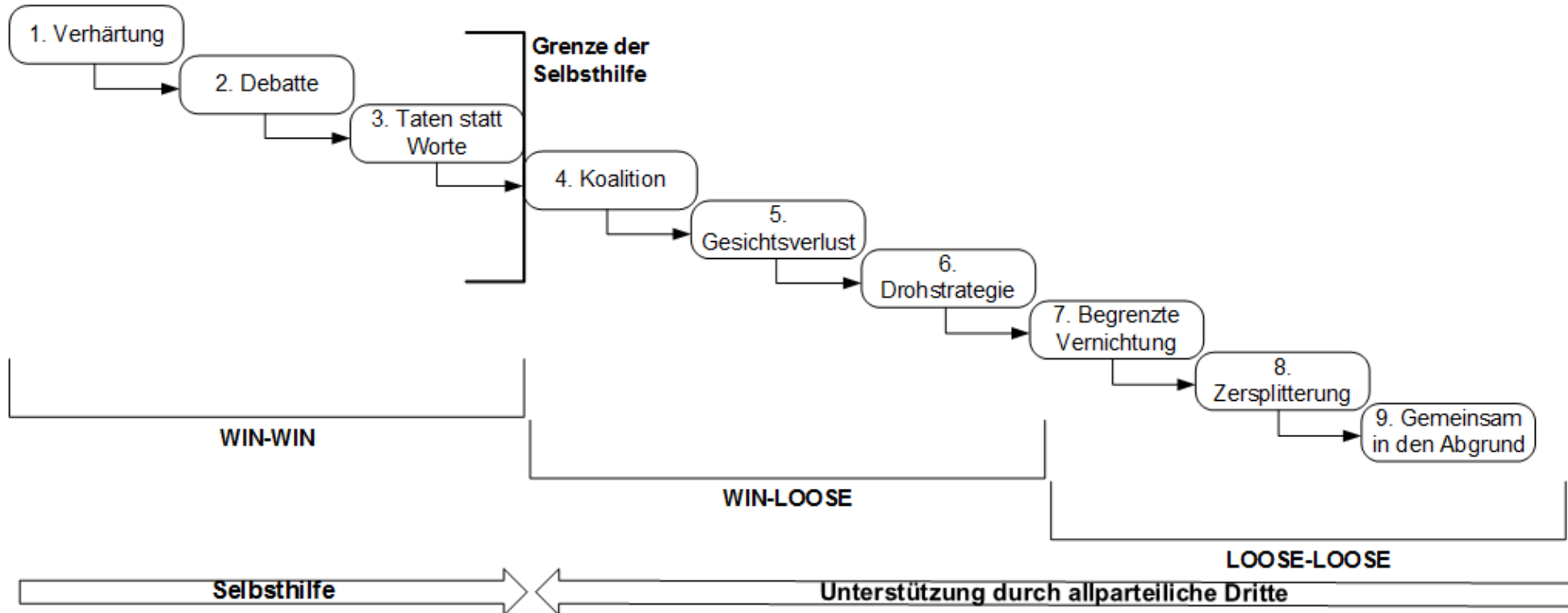


Bauprozesse aus Sicht von Auftragnehmern



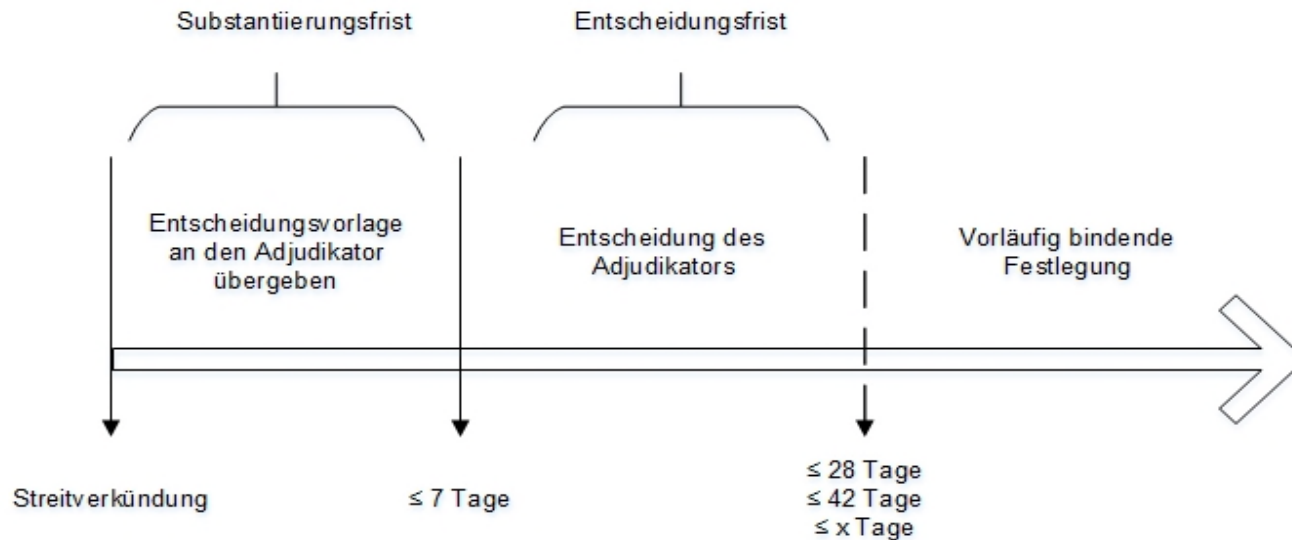
# Entstehung von Konflikten

## Eskalationsmodell nach GLASL

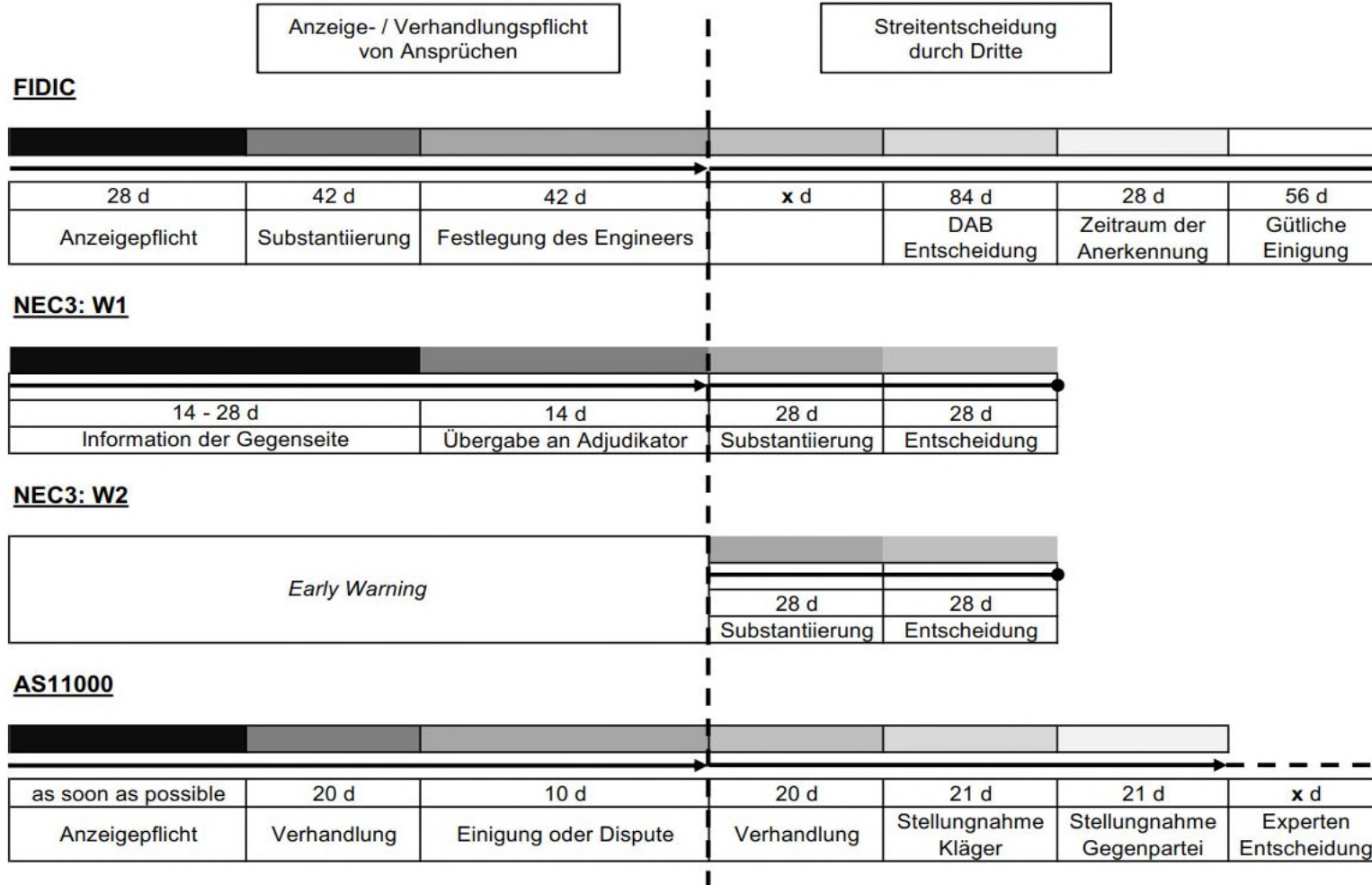


# Streitbeilegung durch Adjudikation

- Ursprung in England:
  - *Housing Grants, Construction and Regeneration Act (1996)* = **Mindestanforderungen**
  - *Scheme for Construction Contracts Regulations (1998)* = **gesetzliche Regelung**



# Internationale ADR - Verfahren



## Internationale ADR - Verfahren

- Mehrstufige Streitbewältigungsverfahren die zwingend anzuwenden sind
- vorgegebener zeitlicher Ablauf
- durchschnittliche Verfahrensdauer von 3 – 6 Monaten
- + Zügiger Verfahrensablauf und Minimierung von möglichen Verfahrenverschleppungen
- + erhöhte Transparenz und Ausgleich von asymmetrischen Informationen zwischen den Parteien
- + Sicherung des Zahlungsflusses und entgegenwirken von opportunistischem Verhalten
- + verpflichtend verbindliches Urteil für die Vertragsparteien